

Ankaufsprofil



BERNHARDT
IMMOBILIEN

Das Team Bernhardt Immobilien bündelt Marktkenntnis, Netzwerk und Erfahrung im Sinne einer nachhaltigen Partnerschaft zwischen Eigentümern und Großinvestoren.

	Wohngebäude	Büro	Einzelhandel	Light Industrial	Hotel/ Wohnheim	Energieprojekte
Investitionsgröße	Bis 1 Mrd €	Bis 100 Mio €	Ab 750 TSD € bis 40 Mio	Ab 500 TSD € bis 5 Mio €	Bis 500 Mio €	Ab 100 Mio bis 1 Mrd €
Lage	Bundesweit > 15.000 Einwohner					Zentral Europa
Standortqualität	• Kerngebiete • Positive Demografie • Wohngebiete • Mischgebiete • Keine sozialen Brennpunkte	• Etablierte Bürolage • Mischgebiete	• Mischgebiete • Gewerbegebiete • Wohnstandorte	• Mischgebiete • Gewerbegebiete • Wohnstandorte	• Mischgebiet • Gewerbegebiet	-
Objektqualität	• Renovierungsbedürftig • Standard und wertiger	• Keine Sanierungen (außer bei Umnutzung)	• Guter Standard • Renovierungsbedürftig • Keine Renovierungen	• Guter Standard • Renovierungsbedürftig • Keine Renovierungen	• Betreiberimmobilie • Mögliche Umnutzung	-
Mieter	• hoher Vermietungsstand • niedriger Vermietungsstand • Auch Leerstände	• Langfristig vermietet • Auch Leerstände	• Auch Leerstände • Keine Branchensperre	- Auch Leerstände - Keine Branchrnsperre	• Renditestarke Vermietung • Auch Leerstände	-
Sonstiges:	Objekttypen: • Grundstücke • "Stranded Assets" für den Abriss & Neubau • Erbbaurechte • Bestandsgebäude zur Revitalisierung • Objekte zur Anmietung Weitere Nutzungsarten: • Student Housing • Serviced Apartments • Young Professionals • Business Living • Senior Living • Freifinanziertes Wohnen • Gefördertes Wohnen • Lebensmittelmärkte • Nahversorgungszentren • Gesundheitszentren • Bildungseinrichtungen • Einkaufszentren					Bau durch Developer • EPC-Fähig • Finanzierung aus eigenen Mitteln Fertig gebaute Energieprojekte • → vornehmlich ab 100.000 m² fertig gebaute PV-Anlagen Objekttypen: • Solar- und Kernkraftwerke • Photovoltaikanlage-Flächen - Koverensionsflächen • Baugrundstücke • Data-Center

Wir bieten:

- ° Schnelle Bewertung und unmittelbares Feedback
- ° Unkomplizierte, strukturierte und diskrete Kaufabwicklung
- ° Schnelle Kaufpreisbelegung
- ° Eigenkapitalstärke

**Wir freuen uns über Ihr Angebot und werden ihnen nach sorgfältiger Prüfung ein zügiges Feedback geben.
Bitte richten sie ihr Angebot per E-Mail an: info@bernhardt.immobilien**